

ÜBERSICHTSPLAN



M 1 : 20000



VERFAHENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **09.03.06**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang in
den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterröfeld vom **04.04.06** bis **13.04.06**

Osterröfeld, den 08.Dez.2006 Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am
15.06.06 durchgeführt worden.

Osterröfeld, den 08.Dez.2006 Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden
mit Schreiben vom **22.06.06** über die Planung unterrichtet und zur Abgabe
einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad
der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

Osterröfeld, den 08.Dez.2006 Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat am **14.09.06** den Entwurf der 5. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Osterröfeld, den 08.Dez.2006 Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und die
wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom
27.10.06 bis **27.11.06** während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB
öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass
Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift
geltend gemacht werden können, in der Zeit vom **18.10.06** bis **03.11.06**
durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterröfeld ortsüblich
bekannt gemacht.

Osterröfeld, den 08.Dez.2006 Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **07.12..06** geprüft. Das
Ergebnis wurde mitgeteilt.

Osterröfeld, den 08.Dez.2006 Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes am
07.12..06 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

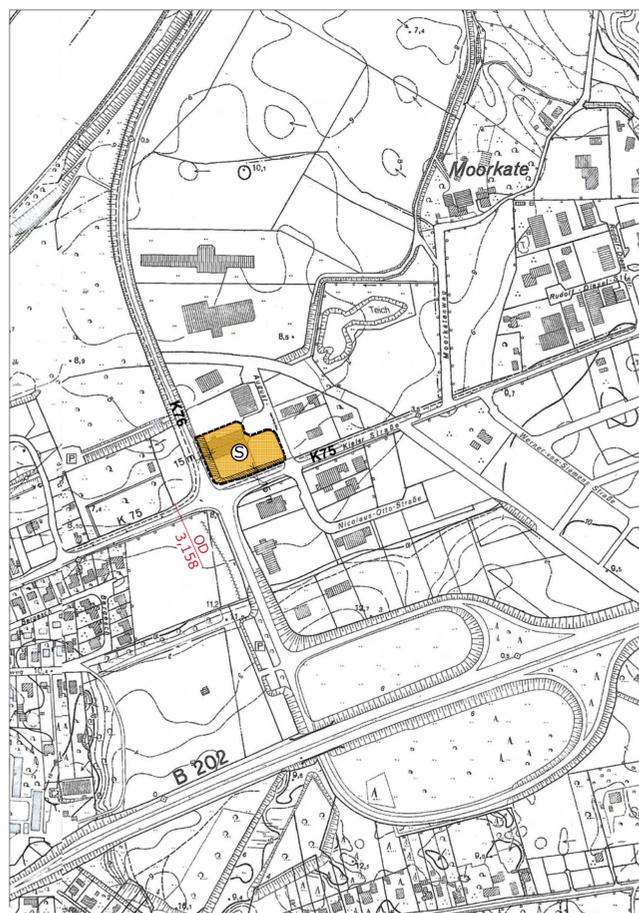
Osterröfeld, den 08.Dez.2006 Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

PLANZEICHNUNGEN



M 1 : 5000

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung: "Großflächiger Einzelhandel" §5 Abs.2 Nr.1 BauGB §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbotszonen: 15 m an Kreisstraßen §29 StrWG §9 FStrG

Ende der Ortsdurchfahrt K75 bei 3,158 km 3,158 §4 StrWG

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom Az:..... die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

Osterröfeld, den Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen vom Az:..... bestätigt.

Osterröfeld, den Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über die Inhalt Auskunft erteilt, wurde vom bis in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterröfeld ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mithin am wirksam.

Osterröfeld, den Siegel Der Bürgermeister
- Jörg Sibbel -

VERFAHENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH

§ 3(1) § 4(1) § 3(2) § 4(2) § 4a(3) § 6(1) § 6(5)



STAND: 30.05.06/23.08.06/ 19.09.06/ 08.12.06

GEMEINDE OSTERRÖFELD

KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

5.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

ARCHITEKTURBÜRO HANSEN ARCHitekten und Stadtplaner
AM GYMNASIUM 2 · 24768 RENDSBURG TEL.: 04331/1324-0 FAX: 04331/132424