

Mietbescheinigung

Wohngeld-Fall-Nr.

Die Verpflichtung des Vermieters/der Vermieterin, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes.

1	Name, Vorname des Mieters/der Mieterin	
	Name, Vorname weitere/r Mieter/innen	
2	Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
3	Es handelt sich um eine/n	
	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Inhaber/in einer Genossenschaft <input type="checkbox"/> Mieter/in von Wohnraum in einem Beherbergungsbetrieb (z.B. Hotel, Pension)	
	<input type="checkbox"/> Teilhauptmieter/in <input type="checkbox"/> Sonstige/n Nutzungsberechtigte/n (z.B. Altenteiler/in)	
	<input type="checkbox"/> Untermieter/in (s.a. umseitig Nr. 11) <input type="checkbox"/> Nutzer/in von Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus (Zeilen 4, 9, 10 und 13 brauchen in diesem Falle nicht beantwortet zu werden)	
4	Name und Anschrift des Vermieters/der Vermieterin, im Falle der Untervermietung Name und Anschrift des Hauptmieters/der Hauptmieterin:	
5	Wann wurde die Wohnung durch den/die jetzigen Mieter/in / Untermieter/in bezogen?	Datum
6	Ist der Wohnraum mit öffentlichen Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
7	Für die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser besteht ein vertrag über die eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme und Warmwasser	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wenn ja, geben Sie bitte die Höhe des Gesamtpreises (incl. MwSt.) an:	Betrag (EUR)
	Hinweis: Eine eigenständige Lieferung liegt vor, wenn die Versorgung mit Wärme und Warmwasser aufgrund selbständiger Vereinbarungen mit dem Vermieter oder einem Dritten erfolgt. Die eigenständige gewerbliche Wärme- oder Warmwasserlieferung ist unabhängig davon, ob sie im Liefervertrag als Direkt-, Nah- oder Fernwärmelieferung bezeichnet wird. Die eigenständige Lieferung kann auch aus zentralen Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen erfolgen.	
8	Der vermietete/untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von	m ²
9	Die monatliche Gesamtmiete wird von dem/der jetzigen Mieter/in Untermieter/in	gezahlt ab (Datum) Und beträgt monatlich (Betrag in EUR)
10	In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten: Hinweise: <ul style="list-style-type: none"> - Sind zutreffende Kostenarten in der Miete enthalten, kreuzen Sie bitte „ja“ an und tragen Sie den Betrag ein; - zahlt der Mieter zutreffende Kostenarten zusätzlich zur Miete kreuzen Sie bitte „nein“ an und tragen Sie den Betrag ein; - zahlt der Mieter einzelne Kostenarten zusätzlich zur Miete an Dritte (z.B. Gemeinde, Stadtwerke) geben Sie dies bitte bei der jeweiligen Kostenart an. 	
		Betrag monatl. (EUR)
	a) Kosten der Zentralheizung/eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	b) Kosten für Warmwasser/eigenständige gewerbliche Lieferung von Warmwasser	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	d) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	e) Vergütung für die Überlassung von - vollmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	- teilmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	f) Kosten für - Garage oder	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	- PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	- Carport	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	g) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

			Betrag monatl. (EUR)
h)	Umlagen für Grundsteuer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Wasserverbrauch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Straßenreinigung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Gartenpflege:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Aufzug:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Allgem. Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Gem.-Antenne:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Hauswart:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Reinigungsgebühren laut Hausordnung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Sonstiges (Bezeichnung/Art)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
11	Bei einem Untermietverhältnis sind noch folgende Angaben erforderlich		
	In der Untermiete sind Kosten enthalten für:		Betrag monatl. (EUR)
	Beköstigung (Wert)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Zuschlag für Bett- und Tischwäsche	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Zuschlag für Zimmerreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Andere Zuschläge (wenn ja, bitte erläutern, z.B. Strom, Gas)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Bad- oder Duschaubenutzung wurde vereinbart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
12	Falls Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus bewohnt wird, geben Sie bitte den Betrag an, den Sie für vergleichbaren Wohnraum bezahlen müssten		Betrag (EUR)
13	Bestehen Mietrückstände? Falls ja, bitte Höhe und den Zeitraum der Rückstände angeben.		Betrag (EUR)
	Der/Die Mieter/in hat gezahlt <input type="checkbox"/> eine Mietvorauszahlung <input type="checkbox"/> ein Mietdarlehen in Höhe von		Betrag (EUR)
		am	Datum
	Die Miete mindert sich dadurch <input style="width: 150px;" type="text"/> Vom – bis (Datum)	um monatlich	Betrag (EUR)
14	Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die wohngeldberechtigte Person den Wohnraum gemietet hat und ihm auch tatsächlich bewohnt.		
	Raum für zusätzliche Bemerkungen		
	Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin, Stempel, Telefon	
	Den Vordruck bitte zurücksenden an:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		